

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме расположенном по адресу: РХ, г.Абакан, ул.Авиаторов, дом 10

г. Абакан

«24» января 2022 г.

Место проведения общего собрания:

Адрес, по которому проводилось очное собрание: г. Абакан, ул.Авиаторов, 10.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Абакан, ул. Лермонтова, 17, пом. 32Н, ООО «Эксплуатация».

Дата проведения общего собрания:

очная часть собрания состоялась «14» декабря 2021г. в 10 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 11 часов 00 минут «14» декабря 2021г. по 17 часов 00 минут «15» января 2022г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут «15» января 2022г.


*Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: РХ,
г.Абакан, ул.Авиаторов, дом 10
в форме очно-заочного голосования*

Инициатор общего собрания: Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатация»; ОГРН 1131901004839, ИНН 1901115560.

Общее количество присутствующих лиц (лиц, принявших участие в собрание): 52 человека
Список присутствующих лиц прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Лица, приглашенные для участие в собрании (приглашенные): Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатация» (ОГРН 1131901004839) в лице заместителя директора Борисовой Натальи Николаевны.

Цель участия: для дачи пояснений по вопросам, включенным в повестку дня собрания.

 Н.Н. Борисова
(подпись)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10486,0

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5428,21

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10 486,0 кв.м.

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.
2. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на период с 01.01. 2022 по 31.12.2022.
4. О выборе государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (dom.gosuslugi.ru) для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования.

5. О выборе ООО «Эксплуатация» администратором общих собраний собственников, уполномоченным на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
6. Об установке порядка приёмки администратором ОСС бюллетеней голосования на бумажных носителях.
7. Об установке продолжительности голосования по вопросам повестки дня с помощью информационной системы.
8. Об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).
9. Об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников.

Кворум общего собрания: 51,77 % (имеется).

Вопрос № 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

По первому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о кандидатурах для избрания председателя и секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

По первому вопросу повестки дня предложено: избрать Председателем общего собрания - Алехину Людмилу Николаевну, секретарем общего собрания - Телятникову Александру Владимировну, наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

Результаты голосования:

| Решение по вопросу № 1 повестки дня | Варианты голосования | Количество отданных голосов | Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании |
|---|----------------------|-----------------------------|--|
| избрать Председателем общего собрания - Алехину Людмилу Николаевну, секретарем общего собрания - Телятникову Александру Владимировну, наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов. | за | <u>5428,21</u> | <u>100</u> |
| | против | | |
| | воздержался | | |

По вопросу № 1 повестки дня «Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов» решили:

избрать Председателем общего собрания - Алехину Людмилу Николаевну, избрать секретарем общего собрания - Телятникову Александру Владимировну, наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

Вопрос № 2. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

По второму вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о составе перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

По второму вопросу повестки дня предложено: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Абакан, ул. Авиаторов, дом 10 согласно приложению.

Результаты голосования:

| Решение по вопросу № 2 повестки дня | Варианты голосования | Количество отданных голосов | Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании |
|---|----------------------|-----------------------------|--|
| Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Абакан, ул. Авиаторов, дом 10 согласно приложению | за | <u>5428,21</u> | <u>100</u> |
| | против | | |
| | воздержался | | |

По вопросу № 2 повестки дня «Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников» решили:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Абакан, ул. Авиаторов, дом 10 согласно приложению

Вопрос № 3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на период с 01.01.2022 по 31.12.2022.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о составе размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на период с 01.01.2022 по 31.12.2022.

По третьему вопросу повестки дня предложено: Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Абакан, ул. Авиаторов, д.10 на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 в размере 18 руб. 64 коп. согласно приложению.

Результаты голосования:

| Решение по вопросу № 3 повестки дня | Варианты голосования | Количество отданных голосов | Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании |
|---|----------------------|-----------------------------|--|
| Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Абакан, ул. Авиаторов, д.10 на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 в размере 18 руб. 64 коп. согласно приложению. | за | <u>5346,21</u> | <u>98,49</u> |
| | против | <u>82</u> | <u>1,51</u> |
| | воздержался | | |

По вопросу № 3 повестки дня «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на период с 01.01.2022 по 31.12.2022.» решили:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Абакан, ул. Авиаторов, д.10 на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 в размере 18 руб. 64 коп. согласно приложению.

Вопрос № 4. О выборе государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (dom.gosuslugi.ru) для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о необходимости выбора государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (dom.gosuslugi.ru) для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования.

По четвертому вопросу повестки дня предложено: выбрать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (dom.gosuslugi.ru) для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования.

Результаты голосования:

| Решение по вопросу № 4 повестки дня | Варианты голосования | Количество отданных голосов | Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании |
|---|----------------------|-----------------------------|--|
| выбрать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (dom.gosuslugi.ru) для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования. | за | <u>5428,21</u> | <u>100</u> |
| | против | | |
| | воздержался | | |

По вопросу № 4 повестки дня «О выборе государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (dom.gosuslugi.ru) для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования.» решили:

выбрать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (dom.gosuslugi.ru) для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования.

Вопрос № 5. О выборе ООО «Эксплуатация» администратором общих собраний собственников, уполномоченным на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о предложении выбрать ООО «Эксплуатация» администратором общих собраний собственников, уполномоченным на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

По пятому вопросу повестки дня предложено: выбрать ООО «Эксплуатация» администратором общих собраний собственников, уполномоченным на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Результаты голосования:

| Решение по вопросу № 5 повестки дня | Варианты голосования | Количество отданных голосов | Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании |
|---|----------------------|-----------------------------|--|
| выбрать ООО «Эксплуатация» администратором общих собраний собственников, уполномоченным на использование информационной системы | за | <u>5428,21</u> | <u>100</u> |
| | против | | |
| | воздержался | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. | | | |
|--|--|--|--|

По вопросу № 5 повестки дня «О выборе ООО «Эксплуатация» администратором общих собраний собственников, уполномоченным на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.» решили:

выбрать ООО «Эксплуатация» администратором общих собраний собственников, уполномоченным на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Вопрос № 6. Об установке порядка приёмки администратором ОСС бюллетеней голосования на бумажных носителях.

По шестому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о предложении установить порядок приёмки администратором ОСС бюллетеней голосования на бумажных носителях.

По шестому вопросу повестки дня предложено: установить порядок приёмки администратором ОСС бюллетеней голосования на бумажных носителях.

Результаты голосования:

| Решение по вопросу № 6 повестки дня | Варианты голосования | Количество отданных голосов | Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании |
|--|----------------------|-----------------------------|--|
| установить порядок приёмки администратором ОСС бюллетеней голосования на бумажных носителях. | за | <u>5428,21</u> | <u>100</u> |
| | против | | |
| | воздержался | | |

По вопросу № 6 повестки дня «Об установке порядка приёмки администратором ОСС бюллетеней голосования на бумажных носителях.» решили:

установить порядок приёмки администратором ОСС бюллетеней голосования на бумажных носителях.

Вопрос № 7. Об установке продолжительности голосования по вопросам повестки дня с помощью информационной системы.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о предложении установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня с помощью информационной системы.

По седьмому вопросу повестки дня предложено: установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня с помощью информационной системы - 60 дней

Результаты голосования:

| Решение по вопросу № 7 повестки дня | Варианты голосования | Количество отданных голосов | Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих уча- |
|-------------------------------------|----------------------|-----------------------------|--|
| | | | |

| | | | |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| | | | стие в собрании |
| Об установки продолжительности голосования по вопросам повестки дня с помощью информационной системы. | за | <u>5428,21</u> | <u>100</u> |
| | против | | |
| | воздержался | | |

По вопросу № 7 повестки дня «Об установки продолжительности голосования по вопросам повестки дня с помощью информационной системы.» решили:

установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня с помощью информационной системы-60дней

Вопрос № 8. Об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома

По восьмому вопросу повестки дня предложено: определить место размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома - доски объявлений в каждом подъезде МКД № 10 по ул. Авиаторов г.Абакан

Результаты голосования:

| Решение по вопросу № 8 повестки дня | Варианты голосования | Количество отданных голосов | Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании |
|---|----------------------|-----------------------------|--|
| определить место размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома - доски объявлений в каждом подъезде МКД № 10 по ул. Авиаторов г.Абакан | за | <u>5428,21</u> | <u>100</u> |
| | против | | |
| | воздержался | | |

По вопросу № 8 повестки дня «Об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).» решили:

определить место размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома - доски объявлений в каждом подъезде МКД № 10 по ул. Авиаторов г.Абакан

Вопрос № 9. Об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников.

По девятому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников

По девятому вопросу повестки дня предложено: определить место хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников в ООО «Эксплуатация» по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Торосова, д.7А, офис 86Н

Результаты голосования:


| Решение по вопросу № 9 повестки дня | Варианты голосования | Количество отданных голосов | Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании |
|---|----------------------|-----------------------------|--|
| определить место хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников в ООО «Эксплуатация» по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Торосова, д.7А, офис 86Н | за | <u>5428,21</u> | <u>100</u> |
| | против | | |
| | воздержался | | |

По вопросу № 9 повестки дня «Об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников.» решили:

Определить место хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников в ООО «Эксплуатация» по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Торосова, д.7А, офис 86Н.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 20 листах.
2. Приложение №2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Приложение №3. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Абакан, ул. Авиаторов, дом 10 в форме очно-заочного голосования на 18 листах.
4. Приложение №4. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 10 ул. Авиаторов г.Абакан на 2 листах.
5. Приложение №5. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 на 2 листах.
6. Приложение №6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 69 листах.
7. Приложение №7. Документ, подтверждающий размещение Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на досках объявлений на 12 листах.

Председатель общего собрания  Л.Н. Алехина «24» сентября 2022г

Секретарь общего собрания  А.В. Телятникова «24» сентября 2022г

Пролито и пронумеровано 4 лист 2
«11» августа 2022 года

Председатель общего собрания

 Л.Н. Алехина

Секретарь общего собрания

 А.В. Телятникова